

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:

PARNUMNT2A_01
Päästeamet
PARNUMNT2A
Pärnu mnt 2a, Tõstamaa alevik, Pärnu linn, Pärnu maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

T2925/11
Haldusleping
Retti Laos
Anu Irval

	2024* 12 €/kuus	2024* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2025 01 €/kuus	2025 02 €/kuus	2025 03 €/kuus	2025 04 €/kuus	2025 05 €/kuus	2025 06 €/kuus	2025 07 €/kuus	2025 08 €/kuus	2025 09 €/kuus	2025 10 €/kuus	2025 11 €/kuus	2025 12 €/kuus	2025 Viimane kuu €/m² kuus	2025 KOKKU €/aastas	12.24/01.25 muutus €/kuus	12.24/01.25 muutus kuus, %	2024/2025 muutus €/aastas	2024/2025 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	390,5			390,5	390,5	390,5	390,5	390,5	390,5	390,5	390,5	390,5	390,5	390,5	390,5							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																					Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel	
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine	154,90	1 858,80	Indekseerimine	161,10	161,10	161,10	161,10	161,10	161,10	161,10	161,10	161,10	161,10	161,10	161,10	0,41	1 933,15	6,20	4,00%	74,35	4,00%	31.12 THl 4,0%
200 Tehnohooldus	922,00	11 064,00	Teenuse hinna muutus	1 201,00	1 201,00	1 201,00	1 201,00	1 201,00	1 201,00	1 201,00	1 201,00	1 201,00	1 201,00	1 201,00	1 201,00	3,08	14 412,00	279,00	30,26%	3 348,00	30,26%	Aluseks kehtiva hanke maksumus (al 01.11.2023)
300 Heakord	1 310,35	15 724,20	Teenuse hinna muutus	1 483,25	1 483,25	1 483,25	1 483,25	1 483,25	1 483,25	1 483,25	1 483,25	1 483,25	1 483,25	1 483,25	1 483,25	3,80	17 799,00	172,90	13,19%	2 074,80	13,19%	Aluseks kehtiva hanke maksumus (kuni 31.03.2024) ja uue hanke prognoosmaksumus (uus hange al 01.04.2025)
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	1 488,17	14 632,92	Teenuse hinna muutus	1 045,38	969,31	894,27	819,24	743,17	668,14	668,14	743,17	819,24	894,27	969,31	1 045,38	2,68	10 279,01	-442,79	-29,75%	-4 353,91	-29,75%	Keskmise ühikhinna langus
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon	38,70	478,91	Teenuse hinna muutus	43,74	41,69	43,69	43,74	44,34	45,26	43,53	44,01	49,41	49,63	47,36	43,64	0,11	540,04	5,05	13,04%	61,13	12,76%	Tarbimise ja keskmise ühikhinna tõus
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	3 914,11	43 758,83		3 934,46	3 856,35	3 783,31	3 708,33	3 632,86	3 558,74	3 557,01	3 632,53	3 714,00	3 789,25	3 862,02	3 934,36	10,08	44 963,20	20,35	0,52%	1 204,37	2,75%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	3 914,11	43 758,83		3 934,46	3 856,35	3 783,31	3 708,33	3 632,86	3 558,74	3 557,01	3 632,53	3 714,00	3 789,25	3 862,02	3 934,36	10,08	44 963,20	20,35	0,52%	1 204,37	2,75%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	4 775,22	53 385,77		4 800,05	4 704,74	4 615,64	4 524,16	4 432,08	4 341,66	4 339,55	4 431,69	4 531,08	4 622,88	4 711,66	4 799,91	12,29	54 855,11	24,83	0,52%	1 469,34	2,75%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	2021-2023 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2025	Tarbimise muutus 2021-2023 vs 2025	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2023 keskmise/ 01/2024 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2024/2025	Prognoositud ühikuhind 2025	Planeeritud tööjõukulu 2025	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2025	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	68,74	63,92	64,61	65,75	65,75		100,00%	65,75	151,77	3,00%	156,32		10 279,01	Aluseks 2021-2023.a keskmise tarbimise maht ja 2023.a keskmise ühikhind. Elektriküte ja õhksoojuspumbad Aluseks 2021-2023.a keskmise tarbimise maht ja 2023.a keskmise ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh														
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	146,16	203,00	191,00	180,05	180,05		100,00%	180,05	2,80	7,12%	3,00		540,04	

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.01.2019	31.12.2027		Investeering - garaaž (prognoossumma par 28.03)